

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1401	นส. 3 ก		903	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	1	53	2,553.00	150.00	382,950.00											382,950	382,950	0	382,950	0.01				
1402	นส. 3 ก	เล่ม 10 ก. หน้า 4	904	ม.1 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	0	90	1,290.00	150.00	193,500.00												193,500	193,500	0	193,500	0.01			
1403	นส. 3 ก	เล่ม 10 ก. หน้า 5	905	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	3	7	1,507.00	150.00	226,050.00												226,050	226,050	0	226,050	0.01			
1404	นส. 3 ก		925	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	3	10	1,110.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01			
1405	นส. 3 ก	10 ข. หน้า 3	953	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	10	3	13	4,313.00	150.00	646,950.00												646,950	646,950	0	646,950	0.01			
1406	นส. 3 ก		983	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	0	1,900.00	150.00	285,000.00												285,000	285,000	0	285,000	0.01			
1407	นส. 3 ก		987	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	1	60	1,760.00	150.00	264,000.00												264,000	264,000	0	264,000	0.01			
1408	นส. 3 ก		988	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	3	1	7	1,307.00	150.00	196,050.00												196,050	196,050	0	196,050	0.3			
1409	นส. 3 ก		1033	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	1	87	1,387.00	150.00	208,050.00												208,050	208,050	0	208,050	0.01			
1410	นส. 3 ก		1055	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	11	1	40	4,540.00	150.00	681,000.00												681,000	681,000	0	681,000	0.01			
1411	นส. 3 ก	เล่ม 1 ข. หน้า 7	1057	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	0	93	2,093.00	150.00	313,950.00												313,950	313,950	0	313,950	0.01			
1412	นส. 3 ก		1061	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	2	70	2,270.00	150.00	340,500.00												340,500	340,500	0	340,500	0.01			
1413	นส. 3 ก		1076	ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	150.00	16,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	100.00	7,200.00	144,000.00	25	57,600	86,400	86,400	86,400	86,400	0	86,400	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																		
1414	นส. 3 ก		1087	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	2	73	2,673.00	150.00	400,950.00												400,950	400,950	0	400,950	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1415	นส. 3 ก		1106	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	34	1	20	13,720.00	150.00	2,058,000.00												2,058,000	2,058,000	0	2,058,000	0.01
1416	นส. 3 ก		1133	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	20	1,620.00	150.00	243,000.00												243,000	243,000	0	243,000	0.01
1417	นส. 3 ก		1167	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	3	20	5,520.00	150.00	828,000.00												828,000	828,000	0	828,000	0.01
1418	นส. 3 ก	เล่ม 12 ข. หน้า 47	1197	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	20	2	80	8,280.00	150.00	1,242,000.00												1,242,000	1,242,000	0	1,242,000	0.01
1419	นส. 3 ก	เล่ม 3 ก. หน้า 44	1244	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	73	2,773.00	150.00	415,950.00												415,950	415,950	0	415,950	0.01
1420	นส. 3 ก		1311	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	3	19.4	319.40	1,000.00	319,400.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												5	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												6	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												7	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												8	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												9	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												10	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												11	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												12	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												13	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												14	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												15	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	0.91	6,750.00	270,000.00	8	21,600	248,400	248,400	248,400	0	248,400	0.02
												16	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	0.68	6,750.00	202,500.00	8	16,200	186,300	186,300	186,300	0	186,300	0.02
												17	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	0.68	6,750.00	202,500.00	8	16,200	186,300	186,300	186,300	0	186,300	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่จัด(หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											18	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	0.68	6,750.00	202,500.00	8	16,200	186,300	186,300	186,300	0	186,300	0.02	
											19	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	0.68	6,750.00	202,500.00	8	16,200	186,300	186,300	186,300	0	186,300	0.02	
											20	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	0.68	6,750.00	202,500.00	8	16,200	186,300	186,300	186,300	0	186,300	0.02	
											21	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	0.68	6,750.00	202,500.00	8	16,200	186,300	186,300	186,300	0	186,300	0.02	
											22	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	0.68	6,750.00	202,500.00	8	16,200	186,300	186,300	186,300	0	186,300	0.02	
											23	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	2.75	6,750.00	810,000.00	8	64,800	745,200	745,200	745,200	0	745,200	0.02	
											24	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	0.86	6,750.00	202,500.00	8	16,200	186,300	186,300	186,300	0	186,300	0.02	
											25	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	3,025.00	69.38	6,750.00	20,418,750.00	8	1,633,500	18,785,250	18,785,250	18,785,250	0	18,785,250	0.02	
											26	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	8.60	6,750.00	2,531,250.00	8	202,500	2,328,750	2,328,750	2,328,750	0	2,328,750	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										319,400	0	319,400	0.3			
1421	นส. 3 ก		1394	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	58	2,358.00	150.00	353,700.00											353,700	353,700	0	353,700	0.01	
1422	นส. 3 ก	เล่ม 15 ก หน้า 8	1408	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	67	267.00	150.00	40,050.00											40,050	40,050	0	40,050	0.01	
1423	นส. 3 ก		1411	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	35	235.00	150.00	35,250.00											35,250	35,250	0	35,250	0.01	
1424	นส. 3 ก		1468	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	34	34.00	150.00	5,100.00											5,100	5,100	0	5,100	0.3	
1425	นส. 3 ก		1469	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	150.00	10,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	81.82	7,200.00	518,400.00	9	46,656	471,744	471,744	471,744	0	0	0.02
											2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	18.18	5,800.00	92,800.00	6	5,568	87,232	87,232	87,232	0	87,232	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										10,800	0	10,800	0.02			
1426	นส. 3 ก		1503	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	1	701.00	150.00	105,150.00											105,150	105,150	0	105,150	0.01	
1427	นส. 3 ก	1038	25697	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	90.1	190.10	875.00	166,337.50											166,338	166,338	0	166,338	0.3	
1428	นส. 3		20	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	52	2,052.00	225.00	461,700.00											461,700	461,700	0	461,700	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1429	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 87	43	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	69	69.00	150.00	10,350.00												10,350	10,350	0	10,350	0.01
1430	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 10	48	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	2	85	3,485.00	150.00	522,750.00												522,750	522,750	0	522,750	0.01
1431	นส. 3	เล่ม 6 หน้า 3	66	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	150.00	1,080,000.00												1,080,000	1,080,000	0	1,080,000	0.01
1432	นส. 3	เล่ม 2 หน้า 3	73	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	50	3,150.00	150.00	472,500.00												472,500	472,500	0	472,500	0.01
1433	นส. 3	เล่ม 6 หน้า 6	76	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	48	1,248.00	150.00	187,200.00												187,200	187,200	0	187,200	0.01
1434	นส. 3		83	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	0	9	6,009.00	150.00	901,350.00												901,350	901,350	0	901,350	0.01
1435	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 116	84	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	150.00	339,000.00												339,000	339,000	0	339,000	0.01
1436	นส. 3	เล่ม 3 หน้า 29	141	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	69	1,569.00	150.00	235,350.00												235,350	235,350	0	235,350	0.01
1437	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 38	186	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	84	1,484.00	150.00	222,600.00												222,600	222,600	0	222,600	0.01
1438	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 137	186	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	27	2	48	11,048.00	150.00	1,657,200.00												1,657,200	1,657,200	0	1,657,200	0.01
1439	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 39	194	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	3	28	5,928.00	150.00	889,200.00												889,200	889,200	0	889,200	0.01
1440	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 151	258	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	85	2,885.00	150.00	432,750.00												432,750	432,750	0	432,750	0.01
1441	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 154	272	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	19	1	76	7,776.00	150.00	1,166,400.00												1,166,400	1,166,400	0	1,166,400	0.01
1442	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 56	276	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	62	2,862.00	150.00	429,300.00												429,300	429,300	0	429,300	0.01
1443	นส. 3	56	277	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	18	2,718.00	150.00	407,700.00												407,700	407,700	0	407,700	0.01
1444	นส. 3	เล่ม 1	301	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	0	22	6,422.00	150.00	963,300.00												963,300	963,300	0	963,300	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1445	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 164	323	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	21	721.00	150.00	108,150.00												108,150	108,150	0	108,150	0.01
1446	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 67	334	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	70	1,370.00	150.00	205,500.00												205,500	205,500	0	205,500	0.01
1447	นส. 3	เล่ม 3 หน้า 69	343	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	3	38	5,538.00	150.00	830,700.00												830,700	830,700	0	830,700	0.01
1448	นส. 3	เล่ม 4 หน้า 71	351	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	42	2,142.00	150.00	321,300.00												321,300	321,300	0	321,300	0.01
1449	นส. 3	เล่ม 74 หน้า 73	365	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	76	776.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
1450	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 75	371	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	150.00	4,200.00												4,200	4,200	0	4,200	0.01